

Communiqué de presse

Bruxelles, le 31 août 2018

Résultats de l'exercice 2017-18

- **Codic International confirme ses excellents résultats : le résultat net consolidé du groupe pour l'exercice 2017-18 ressort à 23,3 M€, en hausse de 12% par rapport à l'exercice précédent.**

Principaux éléments de l'activité

En France :

La construction du projet B'est, centre commercial de plus de 55.000 m² situé en Moselle à Farébersviller, est désormais achevée et le centre commercial a ouvert ses portes au public le 11 avril 2018. Son taux d'occupation dépasse 95% et ses performances commerciales au terme des premiers mois d'exploitation s'avèrent robustes.

La construction du projet Network situé à Bagneux (92), immeuble de bureaux d'une surface totale de 21.000 m², a commencé en avril 2018 pour une livraison prévue en 2020. L'immeuble est déjà pré loué à plus de 50% à la société d'édition Mondadori

Postérieurement à la clôture comptable du 30 avril 2018, l'immeuble a été cédé dans le cadre d'une VEFA (Vente en Etat Futur d'Achèvement) au fond d'investissement LBO France.

Au Luxembourg :

Les travaux du projet Royal-Hamilius situé au centre-ville de Luxembourg, qui a été cédé partiellement en 2015 à une filiale du fonds souverain ADIA, progressent rapidement, la superstructure atteignant déjà le 5^{ème} niveau (sur un total de 7). S'agissant de l'immeuble du *Grand Magasin*, un bail long-terme a été signé en janvier 2018 avec l'opérateur français Galeries Lafayette pour 9.000 m². Le rez-de-chaussée inférieur sera quant à lui occupé par Fnac.

Postérieurement à la clôture comptable du 30 avril 2018, le parking, qui comporte 628 places sur 7 niveaux de sous-sol, a été livré à son exploitant (la société Apcoa) en vue de son ouverture au public en septembre 2018.

Par ailleurs, la construction du projet Altitude situé à Leudelange, composé de deux immeubles de bureaux d'une surface totale de 13.000 m², se poursuit conformément au planning. Pour rappel, le premier immeuble est d'ores et déjà loué à plus de 60%.

En Belgique :

L'immeuble PassPort, situé sur l'aéroport Bruxelles National, a été cédé en mars 2018 pour un montant de 131 M€ HT à AXA IM - Real Assets agissant pour le compte de l'un de ses clients. L'immeuble a été entièrement loué avant la livraison du bâtiment : cinq locataires prestigieux l'occupent avec une vue imprenable sur les pistes de l'aéroport (KPMG, Microsoft, Tribes, Redevco et Etex).

En Hongrie :

Les travaux du développement résidentiel Green Corner à Budapest avancent rapidement. Les deux immeubles, totalisant plus de 200 appartements, seront livrés pour novembre 2019. La commercialisation des appartements est un véritable succès puisque ceux-ci sont déjà vendus à plus de 55 %.

CODIC possède à ce jour un portefeuille de développement constitué d'une **quinzaine de projets, représentant une surface locative totale supérieure à 300.000 m²**. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

Principaux éléments financiers

Eléments de rentabilité

Au terme de l'exercice 2017-18 (du 1er mai 2017 au 30 avril 2018), CODIC a réalisé une marge brute consolidée de 46,4 M€, en hausse de 20% par rapport à l'exercice 2016-17.

Le résultat net dégagé par le Groupe s'est établi 23,3 M€ (+12% par rapport à l'exercice précédent).

Structure financière

Les fonds propres consolidés du Groupe s'élevaient au 30 avril 2018 à 154,8 M€ (+9,4%) pour une dette financière nette de 82,6 M€ (soit un *gearing* de seulement 53%). Les stocks, comptabilisés en coûts historiques, s'établissaient quant à eux à 281,5 M€, dont 89,0 M€ faisant l'objet d'un contrat de vente.

Le rapport financier annuel est consultable sur le site internet de la société www.codic.eu

A propos de CODIC

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par une identité architecturale, l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, l'utilisation de technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et un engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire principalement en France, en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg, mais aussi en Hongrie et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m² y ont été développés.

Contacts: **Thierry BEHIELS - Chief Executive Officer – t.behiels@codic.eu**
Tel : +32 (0) 2 663 20 53

Hervé BODIN - Chief Financial Officer – h.bodin@codic.eu
Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65