

Communiqué de presse

Bruxelles, le 31 décembre 2017

Résultats semestriels de l'exercice 2017-18

- **Codic International** (ci-après « CODIC ») **annonce ses résultats semestriels consolidés pour la période du 1^{er} mai au 31 octobre 2017.**

Principaux éléments de l'activité

En Belgique, CODIC a poursuivi au cours du semestre le développement de son projet PassPort situé au cœur même de l'aéroport de Bruxelles National, qui comporte 28.000m² de bureaux et 361 places de parking.

La commercialisation du projet PassPort est désormais terminée puisque l'immeuble est intégralement loué.

Au Luxembourg, CODIC a poursuivi le développement de son projet-phare ROYAL-HAMILIUS, qui développera à terme plus de 20.000 m² de commerces et de services, 10.000 m² de bureaux, 7.500 m² de logements et 600 places de parking. Le projet sera livré par phases entre 2018 et 2019.

Parallèlement, les travaux du projet Altitude, que CODIC développe en partenariat sur la commune de Leudelange, progressent de manière satisfaisante et un nouveau bail a été signé pendant le semestre. Pour rappel, le projet comportera à terme plus de 13.000 m² de bureaux et 285 places de parking.

En France, CODIC poursuit conformément au calendrier prévu la construction du projet B'est, centre commercial d'une surface totale de plus de 55.000 m² situé à Farébersviller en Moselle (57), dont l'ouverture au public est prévue le 11 avril 2018.

CODIC possède à ce jour un portefeuille de développement constitué de **quatorze projets, représentant une surface locative totale de 313.000 m²**. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

Principaux éléments financiers

Éléments de rentabilité

Aucune vente de projet n'a été réalisée au cours du 1^{er} semestre 2017-18, ce qui se matérialise dans les comptes semestriels par un chiffre d'affaires consolidé de 0,8 M€, une marge brute consolidée de -0,6 M€ et un résultat net (part du groupe) de -4,9 M€.

Structure financière

En termes de bilan, les fonds propres consolidés du Groupe s'élevaient au 31 octobre 2017 à 126,6 M€, pour une dette financière nette de 166,6 M€. Les stocks, comptabilisés au coût historique moins réduction de valeur éventuelle, s'établissaient à 282,6 M€, dont 72,1 M€ faisant l'objet d'un contrat de vente.

Depuis la clôture comptable semestrielle, CODIC a finalisé avec succès un placement privé d'obligations, portant intérêt au taux annuel fixe de 4,25% et ayant une maturité de 5 ans, pour un montant nominal total de 35 millions d'euros.

Les négociations en cours au deuxième semestre de l'exercice devraient permettre à la société de dégager au terme de celui-ci **un résultat net consolidé significativement positif**.

Le rapport financier semestriel est consultable sur le site internet de la société www.codic.eu

A propos de CODIC

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire, commercial et résidentiel au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par une identité architecturale, l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, l'utilisation de technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et un engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire surtout en France, en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg, mais aussi en Hongrie et en Roumanie. Ces quinze dernières années, près d'1,2 million de m² y ont été développés.

Contacts: **Thierry BEHIELS - Chief Executive Officer – t.behiels@codic.eu**
Tel : +32 (0) 2 663 20 53

Hervé BODIN - Chief Financial Officer – h.bodin@codic.eu
Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65