

Communiqué de presse

Bruxelles, le 2 janvier 2016

Résultats semestriels de l'exercice 2016-17

- **Codic International** (ci-après « CODIC ») **annonce ses résultats semestriels consolidés pour la période du 1^{er} mai au 31 octobre 2016.**

Principaux éléments de l'activité

En Belgique, CODIC a poursuivi au cours du semestre le développement de ses deux projets situés au cœur même de l'aéroport de Bruxelles National : Gateway (immeuble de 36.000 m² de bureaux et 398 emplacements de parking, entièrement loué à la société Deloitte et pré-vendu au groupe Befimmo) et PassPort (28.000m² de bureaux et 361 places de parking).

La commercialisation du projet PassPort, partiellement pré-loué à la société KPMG, s'est poursuivie au cours du semestre avec notamment la signature d'un bail avec la société Microsoft pour une surface de 3.500 m².

Au Luxembourg, CODIC a poursuivi, conformément au calendrier prévu, le développement de son projet-phare ROYAL- HAMILIUS, qui développera 17.000 m² de commerces, 10.000 m² de bureaux, 7.500 m² de logements et 630 places de parking. Le projet sera livré par phases entre 2018 et 2019.

Parallèlement, les travaux du projet Altitude, que CODIC développe en partenariat sur la commune de Leudelange, progressent de manière satisfaisante et un nouveau bail a été signé pendant le semestre. Pour rappel, l'immeuble offrira à terme plus de 13.000 m² de bureaux et 285 places de parking.

En France, le projet Résonance, immeuble de 25.000 m² de bureaux situé à Bagneux (92), a été livré en juin 2016 et est occupé depuis lors par son locataire, la société Néopost.

Par ailleurs, CODIC poursuit conformément au calendrier prévu la construction du projet B'est, centre commercial d'une surface totale de plus de 50.000 m² situé à Farébersviller (57).

CODIC possède à ce jour un portefeuille de développement constitué d'une **quinzaine de projets, représentant une surface locative totale supérieure à 300 000 m²**. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

Principaux éléments financiers

Pour rappel, CODIC applique depuis l'exercice 2014-15 la nouvelle norme IFRS 11 qui prévoit que les coentreprises soient comptablement mises en équivalence.

Éléments de rentabilité

Au terme du 1^{er} semestre 2016-17, CODIC a réalisé une marge brute consolidée de 3,0 M€. Le résultat net (part du groupe) ressort, quant à lui, à -0,6 M€.

Structure financière

En termes de bilan, les fonds propres consolidés du Groupe s'élevaient au 31 octobre 2016 à 120,2 M€, pour une dette financière nette de 178,5 M€. Les stocks, comptabilisés au coût historique moins réduction de valeur éventuelle, s'établissaient à 292,6 M€, dont 76,0 M€ faisant l'objet d'un contrat de vente.

Le rapport financier semestriel est consultable sur le site internet de la société www.codic.eu

A propos de CODIC

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale forte, l'utilisation de technologies de haut niveau et l'engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire en France, en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m² y ont été développés.

Contacts: **Thierry BEHIELS - Chief Executive Officer – t.behiels@codic.eu**
Tel : +32 (0) 2 663 20 53

Hervé BODIN - Chief Financial Officer – h.bodin@codic.eu
Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65