

## ***Communiqué de presse***

Bruxelles, le 31 août 2017

### **Résultats de l'exercice 2016-17**

- **Codic International confirme ses excellents résultats : le résultat net consolidé du groupe pour l'exercice 2016-17 ressort à 20,7 M€, en hausse de 26% par rapport à l'exercice précédent.**

#### **Principaux éléments de l'activité**

**En France**, le projet Résonance, immeuble de bureaux d'une surface totale de 25.000 m<sup>2</sup> situé en région parisienne à Bagneux, a été cédé en janvier 2017 pour un montant supérieur à 128 M€ HT.

Par ailleurs, la construction du projet Best, centre commercial de plus de 50.000 m<sup>2</sup> situé en Moselle à Farébersviller, se poursuit de manière satisfaisante, tant en termes de timing que de pré-commercialisation.

**Au Luxembourg**, les travaux du projet Royal-Hamilius situé au centre-ville de Luxembourg, qui pour rappel a été cédé partiellement en 2015 à une filiale du fonds souverain ADIA, progressent rapidement, l'ensemble des infrastructures étant désormais terminées. La commercialisation des surfaces vacantes s'est poursuivie pendant l'exercice, avec notamment la signature de baux portant sur l'intégralité des surfaces de bureaux (10.000 m<sup>2</sup>) et des parking (630 emplacements). Postérieurement à la clôture comptable du 30 avril 2017, le bail qui avait été signé en 2013 avec la société Inno Galeria, récemment rachetée par l'opérateur canadien Hudson's Bay, a été résilié par anticipation.

Par ailleurs, la construction du projet Altitude situé à Leudelange, composé de deux immeubles de bureaux d'une surface totale de 13.000 m<sup>2</sup>, se poursuit conformément au planning.

**En Belgique**, l'immeuble Gateway situé sur l'aéroport Bruxelles-National, qui avait été cédé en 2015 dans le cadre d'une vente en état futur d'achèvement, a été réceptionné par son acquéreur, déclenchant ainsi le paiement du solde du prix de vente. Parallèlement, les travaux de construction du projet PassPort, situé à côté de l'immeuble Gateway, progressent conformément au calendrier prévu.

CODIC possède à ce jour un portefeuille de développement constitué d'une **quinzaine de projets, représentant une surface locative totale supérieure à 300 000 m<sup>2</sup>**. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

## **Principaux éléments financiers**

### **Eléments de rentabilité**

Au terme de l'exercice 2016-17 (du 1er mai 2016 au 30 avril 2017), CODIC a réalisé une marge brute consolidée de 38,7 M€, en hausse de 45% par rapport à l'exercice 2015-16.

Le résultat net dégagé par le Groupe s'est établi 20,7 M€, en hausse de 26% par rapport à l'exercice précédent.

### **Structure financière**

Les fonds propres consolidés du Groupe s'élevaient au 30 avril 2017 à 141,5 M€ pour une dette financière nette de 93,6 M€. Les stocks, comptabilisés en coûts historiques, s'établissaient, quant à eux, à 213,4 M€, dont 52,4 M€ faisant l'objet d'un contrat de vente.

*Le rapport financier annuel est consultable sur le site internet de la société [www.codic.eu](http://www.codic.eu)*

---

### **A propos de CODIC**

**CODIC** exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par une identité architecturale, l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, l'utilisation de technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et un engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire surtout en France, en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg, mais aussi en Hongrie et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m<sup>2</sup> y ont été développés.

---

**Contacts:** **Thierry BEHIELS - Chief Executive Officer – [t.behiels@codic.eu](mailto:t.behiels@codic.eu)**

**Tel : +32 (0) 2 663 20 53**

**Hervé BODIN - Chief Financial Officer – [h.bodin@codic.eu](mailto:h.bodin@codic.eu)**

**Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65**