

Paris, le 19 mars 2014

## Activité du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013/2014

Codic International, ci-après CODIC, promoteur immobilier, publie son activité du 3<sup>ème</sup> trimestre 2013/2014 (du 1<sup>er</sup> novembre 2013 au 31 janvier 2014).

### Faits marquants du trimestre

En Espagne, la vente du terrain de Villaverde (Madrid) à un distributeur national, Mercadona, a généré un chiffre d'affaires de 5,25 M€.

En France, CODIC a signé, au cours du 3<sup>ème</sup> trimestre, plusieurs baux commerciaux :

- pour une surface de 1.975 m<sup>2</sup> dans son projet de *street mall* Château Roussillon situé à Perpignan. Rappelons que ce projet totalise 20 000 m<sup>2</sup> de surface commerciale utile et est dédié à l'aménagement de la maison, à l'équipement de la personne et propose une large offre de restauration. Ce projet se compose de 9 moyennes surfaces, 37 boutiques et points de services, 6 restaurants, 750 places de parking.
- pour une surface de 4.268 m<sup>2</sup> dans le parc d'activités commerciales White Park situé au cœur même de la zone commerciale d'Orgeval, l'une des meilleures de l'ouest parisien.

Par ailleurs, le groupe a signé au sein de la ZAC Victor Hugo de Bagneux (92), l'acquisition d'un foncier en vue de construire un immeuble de bureaux de 25 000 m<sup>2</sup> (projet Résonance).

Au Luxembourg, la validation définitive du PAP (Plan d'Aménagement Particulier) du projet Royal Hamilius, situé en plein centre-ville de Luxembourg, a été obtenue.

Enfin, en Belgique, CODIC a obtenu le permis de construire pour son projet Gateway situé sur l'aéroport de Bruxelles. Cet immeuble de bureaux, entièrement pré-loué, totalisera 38 000 m<sup>2</sup> de surface locative.

Le communiqué est consultable sur le site internet de la société [www.codic.eu](http://www.codic.eu)

Prochaine publication : Résultats annuels 2013-14 : le 29 août 2014

## **A propos de CODIC**

**CODIC** exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale forte, l'utilisation de technologies de haut niveau et l'engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire en France, en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m<sup>2</sup> y ont été développés.

---

**Contact : Hervé Bodin - Chief Financial Officer - [h.bodin@codic.eu](mailto:h.bodin@codic.eu) -Tel : +33 (0)1 40 41 18 65**