

**Communiqué de presse**

Bruxelles, le 30 décembre 2014

**Résultats semestriels de l'exercice 2014-15**

Codic International, ci-après CODIC, promoteur immobilier, annonce les résultats semestriels consolidés de l'exercice 2014 -15 (du 1<sup>er</sup> mai 2014 au 31 octobre 2014).

**Principaux éléments de l'activité**

**En France**, la vente du retail parc de Villennes au fonds allemand Deutsche Asset & Wealth Management (ex-RREEF) a été réalisée le 26 juin 2014, postérieurement à son ouverture au public comme le prévoyait la promesse de vente signée en 2013 avec cet acquéreur.

Par ailleurs, les constructions du projet Résonance, immeuble de bureaux d'une surface GLA de 25.000 m<sup>2</sup> situé à Bagneux, ont été entreprises au début de l'été et avancent conformément au calendrier prévu. Le développement du projet Château Roussillon, un retail parc situé à Perpignan, a également commencé durant le semestre, suite à la mise en place du financement de l'opération.

Enfin, Codic a cédé à son partenaire la participation qu'elle détenait dans SQY Ouest, projet commercial situé en périphérie parisienne.

**Au Luxembourg**, CODIC progresse dans la préparation du développement de son projet phare ROYAL- HAMILIUS, dont les permis de construire ont été obtenus en février 2014 et sont devenus depuis définitifs. Les travaux seront engagés au début de l'année 2015.

**En Belgique**, les travaux de construction du projet Gateway progressent conformément au calendrier. Le bâtiment a été entièrement pré-loué à la société Deloitte.

CODIC possède à ce jour un portefeuille de développement constitué d'une **quinzaine de projets, représentant une surface locative totale supérieure à 300 000 m<sup>2</sup>**. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

## Principaux éléments financiers

### Eléments de rentabilité

Au terme du 1<sup>er</sup> semestre 2014-2015, la marge brute est de (5,0) M€, principalement liée à la sortie de Codic de l'opération SQY Ouest. Par ailleurs, la vente du projet White Parc, retail parc situé à Villennes dans l'ouest parisien, est à l'origine d'un résultat net de 0,5 M€.

### Structure financière

En termes de bilan, les fonds propres consolidés du groupe s'élèvent au 31 octobre 2014 à 87,1 M€ pour une dette financière nette de 103,6 M€. Les stocks, comptabilisés en coûts historiques, s'établissent, quant à eux, à 141,7M€. La valeur des participations mises en équivalence est de 44,9 M€. A noter que CODIC applique, à compter de l'exercice en cours, la nouvelle norme IFRS 11 qui prévoit que les coentreprises soient comptablement mises en équivalence

### Actionnariat

A noter enfin que CODIC a annoncé le 17 juin 2014 un changement d'actionnariat marqué par l'entrée à son capital de deux familles françaises, qui ont acquis le 11 juillet 2014 l'intégralité des participations des sociétés Compagnie du Bois Sauvage, Finaxer, Rebelco, Mobilière et Immobilière du Centre et Espace & Management. Thierry Behiels, CEO de CODIC, a accompagné cette opération en conservant sa participation dans le groupe. Ce changement d'actionnariat ouvre des perspectives d'avenir fondées sur un programme de développement ambitieux.

*Le rapport financier semestriel est consultable sur le site internet de la société [www.codic.eu](http://www.codic.eu)*

---

## **A propos de CODIC**

**CODIC** exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, une identité architecturale forte, l'utilisation de technologies de haut niveau et l'engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire en France, en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en Hongrie, en Espagne et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m<sup>2</sup> y ont été développés.

---

**Contact:** **HERVÉ BODIN - Chief Financial Officer - [h.bodin@codic.eu](mailto:h.bodin@codic.eu)**  
**Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65**