

Communiqué de presse

Bruxelles, le 31 août 2016

Résultats de l'exercice 2015-16

- **Codic International confirme ses bons résultats : le résultat net consolidé du groupe pour l'exercice 2015-16 ressort à 16,4 M€.**

Principaux éléments de l'activité

En France, la construction du projet B'est, centre commercial d'une surface totale de 50.000 m² situé à Farébersviller (57), a été lancée en avril 2016 suite à l'acquisition du terrain et à la mise en place du financement.

Par ailleurs, les développements des projets Résonance, immeuble de bureaux situé à Bagneux (92) et Château Roussillon, parc d'activités commerciales situé à Perpignan (66), ont été menés à leur terme au cours de l'exercice.

Au Luxembourg, les travaux du projet Royal-Hamilius, qui a été cédé partiellement durant l'exercice précédent à une filiale du fonds souverain ADIA, avancent conformément au planning. La commercialisation des surfaces vacantes s'est poursuivie pendant l'exercice, avec notamment la signature d'un bail avec la FNAC pour une surface proche de 2.000 m² qui ouvrira en 2018 son premier magasin au Luxembourg.

Par ailleurs, CODIC a cédé la moitié de sa participation dans le projet Altitude situé à Leudelange. La construction de la première phase du projet a débuté à la fin de l'année 2015.

En Belgique, le développement du projet PassPort a débuté à la fin de l'été 2015 suite à la mise en place du financement de l'opération. Parallèlement, les travaux de construction du projet Gateway, cédé à la foncière cotée Befimmo durant l'exercice précédent, progressent conformément au calendrier prévu.

CODIC possède à ce jour un portefeuille de développement constitué d'une **quinzaine de projets, représentant une surface locative totale supérieure à 300 000 m²**. Ce portefeuille est principalement concentré sur la France, la Belgique et le Luxembourg.

Principaux éléments financiers

Eléments de rentabilité

Au terme de l'exercice 2015-2016 (du 1er mai 2015 au 30 avril 2016), CODIC a réalisé une marge brute consolidée de 26,6 M€, issue de l'évolution favorable de ses projets.

Le résultat net dégagé par le Groupe s'est établi 16,4 M€.

Structure financière

En termes de bilan, les fonds propres consolidés du Groupe s'élevaient au 30 avril 2016 à 125,7 M€ pour une dette financière nette de 133,5 M€. Les stocks, comptabilisés en coûts historiques, s'établissaient, quant à eux, à 236,4 M€, dont 56,9 M€ faisant l'objet d'un contrat de vente.

Le rapport financier annuel est consultable sur le site internet de la société www.codic.eu

A propos de CODIC

CODIC exerce son métier de promoteur immobilier depuis 1970. Le groupe axe ses développements sur l'immobilier tertiaire et l'immobilier commercial au niveau européen. Chacun de ses projets se caractérise par une identité architecturale, l'excellence de sa situation, la qualité de la programmation, l'utilisation de technologies de haut niveau, des aménagements paysagers soignés et un engagement en faveur du développement durable. CODIC développe son savoir-faire surtout en France, en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg, mais aussi en Hongrie et en Roumanie. Ces dix dernières années, près d'1 million de m² y ont été développés.

Contacts: **Thierry BEHIELS - Chief Executive Officer – t.behiels@codic.eu**
Tel : +32 (0) 2 663 20 53

Hervé BODIN - Chief Financial Officer – h.bodin@codic.eu
Tel : +32 (0) 2 663 20 65 / +33 (0) 1 40 41 18 65